

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 | | | 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 | | | ΠΛΗΘΗΤΙΚΟ |
|--|--------------------------------|------------------|---------------------|----------------------------------|------------------|---------------------|-----------|
| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011 € | Αξία κτήσεως | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010 € | Αξία κτήσεως | | |
| Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | | | | | | | |
| 1.Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως | 3.273,31 | 3.273,29 | 0,02 | 3.273,31 | 3.273,29 | 0,02 | |
| 4.Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως | 15.126,59 | 15.126,58 | 0,01 | 15.126,59 | 14.026,58 | 1.100,01 | |
| | <u>18.399,90</u> | <u>18.399,87</u> | <u>0,03</u> | <u>18.399,90</u> | <u>17.299,87</u> | <u>1.100,03</u> | |
| Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | |
| II.Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις | | | | | | | |
| 1.Γήπεδα - Οικόπεδα | 118.989,51 | 0,00 | 118.989,51 | 118.989,51 | 0,00 | 118.989,51 | |
| 5.Μεταφορικά μέσα | 19.540,00 | 8.793,00 | 10.747,00 | 19.540,00 | 5.862,00 | 13.678,00 | |
| 6.Επιπλα και λοιπές εξοπλισμός | 2.967,33 | 2.967,29 | 0,04 | 2.967,33 | 2.967,29 | 0,04 | |
| 7.Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές | 1.539.933,01 | 0,00 | 1.539.933,01 | 1.534.503,64 | 0,00 | 1.534.503,64 | |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII) | <u>1.681.429,85</u> | <u>11.760,29</u> | <u>1.669.669,56</u> | <u>1.676.000,48</u> | <u>8.829,29</u> | <u>1.667.171,19</u> | |
| III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | | | | | | | |
| 7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 954,02 | | | 954,02 | |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII) | | | <u>1.670.623,58</u> | | | <u>1.668.125,21</u> | |
| II.Απατήσεις | | | | | | | |
| 11.Χρεώστες διάφοροι | | | 633.286,40 | | | 464.697,20 | |
| 12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων | | | 0,00 | | | 0,00 | |
| | | | <u>633.286,40</u> | | | <u>464.697,20</u> | |
| IV.Διαθέσιμα | | | | | | | |
| 1.Ταμείο | | | 92.720,89 | | | 146.496,49 | |
| 3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 1.919,47 | | | 15.360,03 | |
| | | | <u>94.640,36</u> | | | <u>161.856,52</u> | |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV) | | | <u>727.926,76</u> | | | <u>626.553,72</u> | |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ) | | | <u>2.398.550,37</u> | | | <u>2.295.778,96</u> | |

Σημειώσεις :1) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στη χρήση 2004 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ | 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011) | | | ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011 € | Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2010 € |
|---|--|----------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011 € | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010 € | | | | |
| I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | | | | | | |
| Κόστος εργασιών (πωλήσεις) | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Μειών: Κόστος πωλήσεων | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Πλέον: 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | | 2.565,00 | | | 2.565,00 |
| Σύνολο | | | <u>2.565,00</u> | | | <u>2.565,00</u> |
| ΜΕΙΟΝ: 1.Εξόδα διοικητικής λειτουργίας | | | 75.890,21 | | | 92.901,85 |
| Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως | | | -73.325,21 | | | -90.338,85 |
| ΜΕΙΟΝ: 4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,00 | | 0,76 | | |
| Μειών: | | | | | | |
| 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 445,70 | -445,70 | 304,00 | | -303,24 |
| Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως | | | -73.770,91 | | | -90.640,09 |
| II.ΠΛΕΟΝ Έκτακτα αποτελέσματα | | | | | | |
| 1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | | 0,00 | | 0,00 | | |
| Μειών : | | | | | | |
| 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | | 7,39 | | 0,00 | | |
| 2.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | | 0,00 | -7,39 | 7.173,39 | | -7.173,39 |
| Όργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) | | | -73.778,30 | | | -97.813,48 |
| ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων | | 4.031,00 | | 4.031,00 | | |
| Μειών: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | | 4.031,00 | 0,00 | 4.031,00 | | 0,00 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων | | | <u>-73.778,30</u> | | | <u>-97.813,48</u> |

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΚΡΟΣΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΓΚΡΟΣΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2011, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής : 1). Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2011. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις που θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επιληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της

Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.
 ΟΡΚΩΤΟ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. - 146
 Βλαχέρων 10 -- 15124 -- Αθήνα

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 Κωνσταντίνος Σακκής